

na sprzedaż

**DZIAŁKA Z WIDOKIEM NA JEZIORO 2 KM OD DOBRZAN  
SZADZKO**



**100.000 PLN**  
91 PLN/m<sup>2</sup>



**1100 m<sup>2</sup>**

---

na sprzedaż

## **DZIAŁKA Z WIDOKIEM NA JEZIORO 2 KM OD DOBRZAN SZADZKO**

### **Opis nieruchomości**

Własność. Nieruchomość położona w centrum miejscowości Szadzko 2 km od Dobrzan.

Działka o powierzchni 1100 m kw znajduje się przy bocznej **asfaltowej** ulicy, która stanowi dojazd do sąsiednich posesji.

Kształt działki nieregularny, bezpośrednio sąsiaduje z jedną nieruchomością zabudowaną.

Media:

- przyłącze elektryczne na działce
- woda - miejska, bezpośrednio przy granicy działki
- kanalizacja - miejska, bezpośrednio przy granicy działki
- studnia głębinowa na działce

Działka posiada wydane warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z użytkowym poddaszem o powierzchni zabudowy do 15% pow. terenu, wysokość budynku do 8 m.

Z działki jest częściowy widok na jeziorko.

Ciekawa lokalizacja, blisko Jezioro Szadzkie (100m), lasy, tereny otwarte. Bardzo dobry dojazd do Dobrzan jak i Suchania.

Zapraszamy!

---

**Kontakt do maklera**

ANDRZEJ KRAJNIEWSKI  
+48 663 564 119  
andrzej.krajniewski@rent-romanowicz.pl

---

**Główna siedziba**

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin  
biuro@rent-romanowicz.pl