

na sprzedaż

DZIELKA INWESTYCYJNA WIELGOWO SZCZECIN



456.000 PLN
60 PLN/m²



7600 m²

na sprzedaż

DZIAŁKA INWESTYCYJNA WIELGOWO SZCZECIN

Opis nieruchomości

Działka z ogromnym potencjałem o powierzchni **7600m. kw.** zlokalizowana w malowniczej części Szczecina, osiedle **Wielgowo - Sławociesze**.

Pełna własność.

Gaz, prąd oraz wodociąg znajduje się w linii prostej ok 83m od działki.

W sąsiedztwie las oraz zabudowa jednorodzinna.

W projekcie planu ogólnego działki znajduje się w Strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną:

- Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0.3
- Maksymalna wysokość zabudowy: 7.0 m
- Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 15%
- Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin przewiduje w tym rejonie - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka jest doskonale **skomunikowana z węzłem autostrady A6 oraz drogą ekspresową S10**.

Oferta okazjna. Najniższa cena za m. kw. w tej okolicy!

Zapraszamy do zakupu!

Myślisz o działce, ale nie masz wystarczających środków na zakup? To nie problem, w przypadku tej oferty pośredniczymy również przy uzyskaniu kredytu hipotecznego na zakup działki.

Jesteśmy wyłącznym przedstawicielem!

-----FOR ENGLISH SCROLL DOWN-----

Plot with huge potential with an area of 7600 sq. m. located in a picturesque part of Szczecin, Wielgowo - Sławociesz housing estate.

Full ownership.

Gas, electricity and water supply are located in a straight line approx. 83 m from the plot. In the vicinity of the forest and single-family housing.

The study of conditions and directions of spatial development of the city of Szczecin provides in this area - Area of single-family housing development.

The plot is perfectly connected to the A6 motorway junction and the S10 expressway.

Bargain offer. The lowest price per sq. m. in this area!
We invite you to buy!

Are you thinking about a plot, but you do not have enough funds to buy? It is not a problem, in the case of this offer we also mediate in obtaining a mortgage loan for the purchase of the plot.

We are the exclusive representative!

Kontakt do maklera

JANUSZ KAWA
+48 693 720 343
janusz.kawa@rent-romanowicz.pl

Główna siedziba

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin
biuro@rent-romanowicz.pl