

na sprzedaż

Estepona



**730.000 €**  
0 PLN/m<sup>2</sup>



**179 m<sup>2</sup>**



**129 m<sup>2</sup>**



**4 pokoje**



**3 łazienki**

---

## na sprzedaż

### Estepona

#### Opis nieruchomości

##### INWESTYCJA

Dla realizacji tej ekskluzywnej, butikowej inwestycji 10 domów w zabudowie szeregowej wybrano działkę z pięknym widokiem na morze, pole golfowe i góry.

##### ARCHITEKTURA I PROJEKT

Architektura dąży do maksymalnej ekspresji poprzez połączenie trzech materiałów: biała elewacja przywodzi na myśl słońce i plażę, ciemnoszary kamień dodaje głębi, a pionowe elementy z aluminium imitującego drewno wprowadzają ciepło – jak widać na zdjęciach. Materiały o niskim poziomie konserwacji sprawiają, że elewacje są nie tylko efektowne, ale także przyjazne środowisku.

##### JAKOŚĆ

Kiedy jakość to nie tylko estetyka, używa się materiałów renomowanych marek, starannie wykonuje się prace budowlane i dba o doskonałe wykończenie.

Nowoczesne od podstaw – ciepła woda i klimatyzacja (ciepło/zimno) są dostarczane przez centralny system aerotermiczny – czyste źródło energii. Ogrzewanie podłogowe jest zasilane w ten sam sposób.

##### DOMY

To domy jednorodzinne z trzema kondygnacjami, 4 sypialniami, 3-4 łazienkami, 1-2 toaletami oraz biurem.

Naróżne domy posiadają prywatny ogród i basen z solnym systemem oczyszczania. Środkowe

domy mają basen na trzecim piętrze.

Otwarte i funkcjonalne przestrzenie dominują i łączą się z tarasami oferującymi niesamowite widoki na morze, golf i góry.

#### OPIS OKOLICY

Inwestycja znajduje się w Esteponie – jednej z najważniejszych miejscowości na Costa del Sol, zwanej Ogrodem Andaluzji. Tylko 30 km od Marbelli, z ponad 21 km linii brzegowej, magicznymi zakątkami i kosmopolitycznym klimatem.

Urbanizacja znajduje się w ZACHODNIEJ części Estepony – rejonie intensywnego rozwoju luksusowych nieruchomości.

Zaledwie 5 minut od centrum, blisko plaż, nowego szpitala w Esteponie i pola Azata Golf.

Blisko restauracji, sklepów, plaż, pól golfowych i usług. 20 minut do Puerto Banús, Marbelli i Sotogrande, 50 minut do lotniska w Maladze i 40 minut do lotniska w Gibraltarze.

---

#### Kontakt do maklera

TEST4 TEST4  
91 123 45 67  
test4@test4.pl

---

#### Główna siedziba

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin  
biuro@rent-romanowicz.pl