

na sprzedaż

San Pedro de Alcántara



3.290.000 €
0 PLN/m2



432 m2



669 m2



4 pokoje



5 łazienek

na sprzedaż

San Pedro de Alcántara

Opis nieruchomości

Luksusowa willa zaledwie 450 metrów od plaży w San Pedro de Alcántara!

Odkryj oazę spokoju i luksusu na południu Hiszpanii, na Costa del Sol! Ta ekskluzywna willa z 5 sypialniami i 5 łazienkami, położona w spokojnej Urbanización Los Porqueroles, to idealne połączenie elegancji, nowoczesnego komfortu i najwyższej klasy designu.

Nieruchomość oferuje doskonałe połączenia komunikacyjne — zaledwie 40 minut od międzynarodowego lotniska w Maladze i 7 minut od luksusowego Puerto Banús, łącząc nadmorski spokój z łatwym dostępem do podróży międzynarodowych i luksusowych miejsc. Położona zaledwie 450 metrów od przepięknej plaży w San Pedro de Alcántara i jedynie 700 metrów od tętniącego życiem centrum miasta z ekskluzywnymi restauracjami, butikami i bogatą lokalną kulturą. Rodziny znajdą renomowaną Międzynarodową Szkołę Laude San Pedro w odległości poniżej 1 km. Miłośnicy golfa mogą korzystać z ponad 20 światowej klasy pól golfowych w odległości 30 minut jazdy samochodem.

Po wejściu na parter wita Cię hol wejściowy, z którego można przejść do gabinetu/pokoju gościnnego oraz łazienki. Hol prowadzi do przestronnej, otwartej przestrzeni z elegancką i funkcjonalną kuchnią wyposażoną w wysokiej klasy sprzęt AEG, uzupełnioną o lodówkę do wina Liebherr. Wyróżnia się wbudowana lodówka i zamrażarka Liebherr ECBNei 9972 z

podwójnymi drzwiami. Z centralnej części jadalni i przestronnego salonu jest bezpośrednio wyjście na taras z miejscem do siedzenia na zewnątrz i grillem. Obok znajduje się solarium z leżakami prowadzące do prywatnego basenu, otoczonego pięknie zagospodarowanym ogrodem z starannie dobraną roślinnością, w tym dojrzałymi drzewami.

Wejdziesz po marmurowych schodach na pierwsze piętro, gdzie czeka na Ciebie sypialnia główna z tarasem, garderobą oraz nowoczesną łazienką z wanną i prysznicem. Dodatkowo znajduje się pralnia oraz trzy kolejne sypialnie, każda z łazienką, dla maksymalnego komfortu i prywatności dla rodziny i gości.

Willa posiada zaawansowaną technologię smart home Zennio, która obejmuje automatyczne oświetlenie nocne, wysokiej jakości okna aluminiowe Cortizo z roletami zaciemniającymi we wszystkich sypialniach na pierwszym piętrze, drzwi wejściowe z zamkiem z czytnikiem linii papilarnych oraz indywidualnie sterowaną klimatyzację w każdym pokoju. Nieruchomość wyposażona jest w panele słoneczne, wsparcie baterii, przygotowanie do montażu wallbox oraz energooszczędną pompę ciepła do ogrzewania podłogowego i ciepłej wody. Wszystkie armatury łazienkowe pochodzą od renomowanych marek Villeroy & Boch oraz Sanycces.

Basen z wodą solankową wyposażony jest w elektrycznie sterowaną roletę z panelami solarnymi, system przeciwprądowy oraz może być uzupełniony pompą ciepła do podgrzewania wody. Ogród wyposażony jest w automatyczny system nawadniania.

Zdalnie sterowana brama o szerokości 5 metrów umożliwia dostęp do częściowo zadaszzonego parkingu na dwa samochody.

Willa będzie częściowo umeblowana meblami na zamówienie, które są wliczone w podaną cenę. Na życzenie udostępnimy listę i specyfikacje techniczne. Personalizacja niektórych mebli jest możliwa do końca czerwca.

Jeśli zdecydujesz się kupić willę jako inwestycję i wynająć ją, szacunkowe ceny wynajmu to:

Długoterminowy wynajem: 14 000 EUR/miesiąc.

Krótkoterminowy wynajem: 1 700 EUR/noc (sezon wysoki).

Szacowana data ukończenia: listopad/grudzień 2025

Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na oglądanie!

Kontakt do maklera

TEST4 TEST4
91 123 45 67
test4@test4.pl

Główna siedziba

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin
biuro@rent-romanowicz.pl