

na sprzedaż

San Pedro de Alcántara



3.290.000 €
0 PLN/m²



500 m²



598 m²



4 pokoje



5 łazienek

na sprzedaż

San Pedro de Alcántara

Opis nieruchomości

Luksusowa willa zaledwie 450 metrów od plaży w San Pedro de Alcántara!

Odkryj oazę spokoju i luksusu na południu Hiszpanii, na Costa del Sol! Ta ekskluzywna willa z 5 sypialniami i 5,5 łazienkami, położona w spokojnej Urbanización Los Porqueroles, to idealne połączenie elegancji, nowoczesnego komfortu i najwyższej klasy designu.

Nieruchomość ma doskonałą lokalizację, zaledwie 40 minut od międzynarodowego lotniska w Maladze i 7 minut od prestiżowego Puerto Banús, łącząc spokojną atmosferę nadmorską z łatwym dostępem do międzynarodowych podróży i luksusowych miejsc. Znajduje się zaledwie 450 metrów od zachwycającej plaży San Pedro de Alcántara i 700 metrów od tętniącego życiem centrum miasta z ekskluzywnymi restauracjami, butikami i bogatą lokalną kulturą. Rodziny docenią prestiżową Międzynarodową Szkołę Laude San Pedro oddaloną o mniej niż 1 km. Miłośnicy golfa mogą korzystać z ponad 20 światowej klasy pól golfowych w odległości 30 minut jazdy samochodem.

Wchodząc na parter, zostajesz powitany hallem wejściowym, który otwiera się na przestronny, otwarty plan z elegancką i funkcjonalną kuchnią wyposażoną w sprzęt klasy premium marki AEG, jadalnią oraz przestronnym salonem. Z tego centralnego miejsca masz bezpośredni dostęp do tarasu, który oferuje miejsce do siedzenia na zewnątrz oraz strefę z grillem. Obok

znajduje się solarium z leżakami, prowadzące do prywatnego basenu, wszystko otoczone pięknie zaprojektowanym ogrodem z starannie dobraną roślinnością, w tym dojrzałymi drzewami.

Wspinając się po marmurowych schodach na pierwsze piętro, czeka na Ciebie sypialnia główna z tarasem, garderobą oraz nowoczesną łazienką z wanną i prysznicem. Dodatkowo jest garderoba/pralnia oraz trzy kolejne sypialnie, każda z własną łazienką, zapewniające maksymalny komfort i prywatność dla Twojej rodziny i gości.

Na poziomie piwnicy znajdziesz strefę rozrywki, gabinet/pokój gościnny/siłownię, pełną łazienkę, pomieszczenie techniczne/pralnię oraz magazyn. Większość pomieszczeń w piwnicy ma dostęp do naturalnego światła dziennego.

Ta willa posiada zaawansowaną technologię smart home Zennio, obejmującą automatyczne oświetlenie nocne, wysokiej jakości aluminiowe okna Cortizo wyposażone w rolety zaciemniające we wszystkich sypialniach na pierwszym piętrze, drzwi wejściowe z zamkiem z czytnikiem linii papilarnych oraz indywidualnie sterowaną klimatyzację w każdym pokoju. Nieruchomość wyposażona jest w panele słoneczne, wsparcie baterii oraz przygotowanie do montażu wallboxa, a także energooszczędną pompę ciepła do ogrzewania podłogowego i podgrzewania wody. Wszystkie armatury łazienkowe pochodzą od renomowanych marek Villeroy & Boch i Sanycces.

Basen z wodą solankową wyposażony jest w elektrycznie sterowaną roletę z panelami solarnymi, system przeciwprądowy i może być uzupełniony pompą ciepła do podgrzewania wody. Ogród wyposażony jest w automatyczny system nawadniania.

Zdalnie sterowana brama o szerokości 5 metrów umożliwia dostęp do częściowo zadaszonego parkingu na dwa samochody.

Willa będzie częściowo umeblowana meblami na zamówienie, które są wliczone w podaną cenę. Na życzenie udostępnimy listę i specyfikacje techniczne. Personalizacja niektórych mebli będzie możliwa do końca czerwca.

Jeśli zdecydujesz się kupić willę jako inwestycję i chcesz ją wynająć, szacunkowe ceny wynajmu to:

Długoterminowy wynajem: 14 000 EUR/miesiąc.

Krótkoterminowy wynajem: 1 700 EUR/noc (sezon wysoki).

Szacowany termin ukończenia: listopad/grudzień 2025

Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na oglądanie!

Kontakt do maklera

TEST4 TEST4
91 123 45 67
test4@test4.pl

Główna siedziba

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin
biuro@rent-romanowicz.pl