

na sprzedaż

## San Roque



**8.800.000 €**  
0 PLN/m<sup>2</sup>



**1742 m<sup>2</sup>**



**4047 m<sup>2</sup>**



**8 pokoi**



**9 łazienek**

---

## na sprzedaż

### San Roque

#### Opis nieruchomości

Poznaj to niezwykle miejsce, gdzie genialna architektura spotyka się z pięknem natury. Ukryta w sercu spokojnego lasu korkowego w Altos de Valderrama, ta rezydencja jest świadectwem precyzyjnego projektu i naturalnej harmonii.

Położona w strzeżonej społeczności z ochroną 24/7, tuż obok słynnego pola golfowego Valderrama, zapewnia ciszę, prywatność i prestiż.

Willa zajmuje 1 742 m<sup>2</sup> i została elegancko wkomponowana w działkę o powierzchni 4 047 m<sup>2</sup>.

#### Luksusowe przestrzenie mieszkalne

8 przestronnych sypialni z widokiem na ogród, naturalnym światłem, wentylacją, prywatną łazienką i miejscem do pracy.

#### Strefa rekreacyjna i wellness

11-metrowy basen zewnętrzny (48 m<sup>2</sup>) znajduje się nad domem gościnnym. Lustro wodne o powierzchni 73 m<sup>2</sup> prowadzi do basenu. Wewnątrz znajduje się 152 m<sup>2</sup> wellness z podgrzewanym basenem, siłownią i sauną – relaks przez cały rok.

#### Innowacyjny design i bezpieczeństwo

Oświetlenie cyrkadianowe dostosowuje barwę światła do rytmu dobowego. Całodobowa ochrona zapewnia spokój i komfort.

Azyl wśród natury

Arcydzieło nowoczesnego designu i natury - wyjątkowe miejsce z dostępem do wszystkich miejskich wygód.

---

### **Kontakt do maklera**

TEST4 TEST4  
91 123 45 67  
test4@test4.pl

---

### **Główna siedziba**

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin  
biuro@rent-romanowicz.pl