

na sprzedaż

Marbella



**9.000.000 €**  
0 PLN/m<sup>2</sup>



**1131 m<sup>2</sup>**



**1975 m<sup>2</sup>**



**7 pokoi**



**8 łazienek**

---

## na sprzedaż

### Marbella

#### Opis nieruchomości

LICENCJA BUDOWLANA JEST NA MIEJSCU! PROJEKT POD KLUCZ!

Ten projekt to unikalne luksusowe wille z orientacją południową, położone na szczycie góry w najbardziej prestiżowej okolicy Złotej Mili w Marbelli.

Rozwój został zaprojektowany przez nowoczesne biuro architektoniczne Villarroel Torrico, z myślą o zapewnieniu widoku na Morze Śródziemne i Sierra Blanca z każdego miejsca w domu. Teren zewnętrzny jest stworzony w tym samym stylu co dom, będąc jego harmonijnym przedłużeniem. Malownicza działka o powierzchni 1 975 m<sup>2</sup> zawiera zaprojektowany ogród z trawnikiem, wykonany przez najlepszych specjalistów, nowoczesny basen, BBQ oraz parking zewnętrzny na 3 samochody.

Willa została zbudowana z wysokiej jakości materiałów, fasada wykończona dużymi blokami porcelanowymi z dbałością o detale, w tym nietypowe cechy architektoniczne, wysokiej jakości wyposażenie i technologię, ogrzewanie elektryczne w całym domu, eleganckie rozwiązania oświetleniowe, elektryczne rolety, innowacyjne rozwiązania z systemów okien Schüco i wiele więcej, co sprawia, że te wille są naprawdę unikalne.

Ten projekt oferuje 7 sypialni i 8 łazienek rozmieszczonych na powierzchni 1 130 m<sup>2</sup>, plus 320 m<sup>2</sup> otwartych i zadaszonych tarasów.

Nowoczesne i eleganckie wnętrza, naturalne światło, przestronne pokoje i duże tarasy stanowią fundament koncepcji rozwoju.

Przestrzeń willi jest podzielona na 4 poziomy, na które można dotrzeć windą i marmurowymi schodami.

W piwnicy znajdują się 2 pokoje gościnne z wspólną łazienką, strefa SPA, w tym sauna, łaźnia turecka i siłownia, bar i sala kinowa, salon z basenem wewnętrznym, garaż na 4 samochody,

piwnica na wino, dodatkowa łazienka, pralnia i magazyn.

Na parterze znajduje się główne wejście z jeziorami i tropikalnymi ogrodami, które prowadzą nas do holu, a stamtąd do salonu z kominkiem, który dzięki otwartym oknom staje się wyjątkową przestrzenią na tarasie z dużą strefą wypoczynkową i basenem. Następnie znajdziemy jadalnię i w pełni wyposażoną kuchnię z urządzeniami Gaggenau, dodatkową kuchnię dla służby. Na tej samej kondygnacji znajdują się również 2 sypialnie z łazienkami en-suite.

Na drugim piętrze znajdują się 3 sypialnie z garderobami, tarasami i łazienkami en-suite. Główna sypialnia zawiera dużą garderobę z wbudowanymi szafami, prywatny taras z solarium i strefą wypoczynkową oraz luksusową łazienkę z fascynującym projektem i nowinkami w wystroju wnętrz.

Wchodząc na solarium, znajdujemy wspaniały widok na morze, który można podziwiać z tarasu z jacuzzi i strefą basenową.

Ten projekt daje możliwość oderwania się od codzienności, jednocześnie jest łatwo dostępny z głównej drogi i bardzo blisko do wszystkiego, w tym do historycznego centrum Marbelli i glamouru Puerto Banus. W zaledwie kilka minut dotrzesz do białych piaszczystych plaż Złotej Mili w Marbelli, pól golfowych, kortów tenisowych, supermarketów, restauracji z gwiazdkami Michelin i barów plażowych nad morzem, a także szpitali, międzynarodowych szkół (hiszpańska, angielska i niemiecka), modnych klubów plażowych i luksusowych hoteli.

Ten projekt znajduje się na Złotej Mili w Marbelli, w sekretnej lokalizacji, ale blisko wszystkiego!

---

### **Kontakt do maklera**

TEST4 TEST4  
91 123 45 67  
test4@test4.pl

---

### **Główna siedziba**



**25** | NA RYNKU  
LAT | NIERUCHOMOŚCI

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin  
biuro@rent-romanowicz.pl