

na sprzedaż

65 DZIAŁEK BUDOWLANYCH NA SPRZEDAŻ SZCZECIN SZCZECIN



19.990.000 PLN
286 PLN/m²



70000 m²

na sprzedaż

65 DZIAŁEK BUDOWLANYCH NA SPRZEDAŻ SZCZECIN SZCZECIN

Opis nieruchomości

Szanowni Państwo

ofertą sprzedaży jest grunt o powierzchni ok **7Ha** a konkretniej już podzielony geodezyjnie na około **65 działek budowlanych** plus drogi wewnętrzne, jest to **gotowy projekt kompleksu działek, osiedla** mieszkalnego z gotowym projektem i wizualizacją, z aktualnymi **Warunkami Zabudowy** określającymi budownictwo takie jak:

- jednorodzinne domy wolnostojące
- jednorodzinne domy w zabudowie szeregowej
- wielorodzinne bloki mieszkalne

działki o powierzchni od 700m²-1200m² i więcej

dobra lokalizacja: miejsce z pięknym widokiem na Odrę, w okół dobrze rozbudowująca się okolica, w promieniu dwóch kilometrów nowe osiedla, osiedla domów jednorodzinnych oraz wielorodzinnych, sklepy, Netto, Biedronka, Aldi i inne

Do działek posiadamy dokumentacje takie jak:

- projekty
- badania
- pozwolenia
- warunki zabudowy
- opinie
- dziennik budowy

- zapewnienia dostaw od dostawców mediów

dla mocno zainteresowanych klientów, wszystko do wglądu w naszym biurze po wcześniejszym umówieniu spotkania

Świetna inwestycja dla dewelopera, który dokończy rozpoczętą inwestycję. Działki są formalnie przygotowane do stworzenia w tym miejscu ciekawego osiedla o zróżnicowanej i nowoczesnej zabudowie, a już przeprowadzony podział gwarantuje bezpieczeństwo finansowe, bowiem w każdej chwili można sprzedać każdą działkę pojedynczo i to z dużo wyższym zyskiem

Stan prawny wszystkich działek:

- Bez długów
- Bez służebności
- Bez zastawów
- Bez hipotek
- Bez roszczeń

Czyste i gotowe do sprzedaży i wydania!

Cena brutto, zawiera podatek VAT 23%

**OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ, JESTEŚMY WYŁĄCZNYM PRZEDSTAWICIELEM
SPRZEDAJĄCEGO**

**Zapraszam do kontaktu Maciej Borkowski Rent-nieruchomości Romanowicz 721 110
122**

Kontakt do maklera



25 | NA RYNKU
LAT | NIERUCHOMOŚCI

MACIEJ BORKOWSKI
+48 721 11 01 22
maciej.borkowski@rent-romanowicz.pl

Główna siedziba

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin
biuro@rent-romanowicz.pl