

na sprzedaż

APARTAMENT Z TARASEM, M. W GARAŻU, SPA, BASEN MIĘDZYDROJE



772.000 PLN
20.904 PLN/m²



37 m²



2 pokoje



1 łazienka

na sprzedaż

APARTAMENT Z TARASEM, M. W GARAŻU, SPA, BASEN MIĘDZYDROJE

Opis nieruchomości

Oferujemy Państwu na sprzedaż piękny apartament znajdujący się w nowoczesnym kompleksie Sea&Forest Międzyzdroje, wybudowany w 2025r.

Pełna własność, księga wieczysta bez obciążeń, dział III i IV bez wpisów.

Apartament gotowy do wydania od zaraz.

Na lokal o powierzchni 36,93m. kw. składa się:

- salon z aneksem kuchennym o pow. 18m. kw
- sypialnia o pow. 10,5m. kw
- łazienka o pow. 3,5m. kw
- przedpokój o pow. 4m. kw
- taras o pow. 15m. kw z wejściem od salonu i sypialni

W cenie apartamentu całe wyposażenie AGD, RTV, zabudowy, meble. Wszystko to, co widać na zdjęciach. Wszystko jest objęte gwarancją wykonawcy do marca 2028r.

W cenie apartamentu jest także miejsce parkingowe w garażu podziemnym.

Koszty utrzymania:

- zaliczka do administracji za części wspólne - 1024zł (korzystanie z dwóch jacuzzi, basenu z masażerami - wszystko z całorocznym podgrzewaniem wody, dwóch saun fińskich, ręczniki, transport na plażę - wszystko bez limitu)
- zaliczka do administracji za apartament - 235zł (ogrzewanie, woda, TV, Internet, kanalizacja)
- energia elektryczna - wg licznika

Ogromnym atutem jest zlokalizowanie apartamentu na 3. piętrze od strony północnej, z widokiem na las. W skrzydle przeciwnym znajduje się recepcja, SPA, basen, restauracja, siłownia, sala zabaw dla dzieci.

Wszystko to sprawia, że odpoczynek jest niczym niezakłócony, a przebywając na tarasie ma się wrażenie, że odpoczywa się na polanie leśnej.

Kolejnym atutem jest podgrzewany basen zewnętrzny działający przez cały rok, a także dwa zewnętrzne jacuzzi, z których można korzystać do godz. 23.00, idealne na romantyczne wieczory pod gwiazdami.

Obok basenu wewnętrznego znajduje się brodzik dla dzieci oraz strefa relaksu z leżakami.

Lokal wyposażony jest w najnowocześniejszą instalację p.poż., alarmową, domofon, TV, a drzwi wejściowe są z zamkami elektronicznymi, więc nie trzeba zabierać ze sobą kluczy, czy karty magnetycznej idąc na basen czy SPA.

Wykończenie wnętrza zostało wykonane w każdym szczególe z perfekcją przez znaną firmę z Poznania.

Budynek mieści się w lesie na granicy Wolińskiego Parku Narodowego w odległości zaledwie 1,5 km od Molo. Dla wygody mieszkańców zorganizowany jest darmowy transport na plażę busem, który jest widoczny na ostatnim zdjęciu.

Obiekt jest ogrodzony, monitorowany oraz ochroniany przez firmę ochroniarską 24/7. Wszelkie wjazdy i wejścia są monitorowane.

Jest to idealna propozycja dla osób wymagających, które chciałyby połączyć mieszkanie w komfortowych warunkach z nielimitowanym dostępem do strefy SPA, basenu, siłowni i innych udogodnień, a także inwestorów, którzy szukają wysokiej stopy zwrotu z inwestycji. W obiekcie działa operator zajmujący się zarządzaniem najmu krótkoterminowego.

Cena w ofercie jest ceną netto, do której należy doliczyć 23% podatku VAT.

Kupujący nie płaci podatku PCC2.

Zapraszam na prezentację.

FOR ENGLISH SCROLL DOWN

We offer for sale a beautiful apartment located in the modern Sea & Forest Międzyzdroje complex, built in 2025.

Full ownership, land and mortgage register without encumbrances, sections III and IV without entries.

The apartment is ready for immediate occupancy.

The 36.93 sq m apartment comprises:

- a living room with a kitchenette (18 sq m)
- a bedroom (10.5 sq m)
- a bathroom (3.5 sq m)
- a hallway (4 sq m)
- a terrace (15 sq m) with entrances from the living room and bedroom

The price includes all appliances, electronics, built-ins, and furniture. Everything shown in the photos is included in the apartment price. Everything is covered by the builder's warranty until March 2028.

The price also includes a parking space in the underground garage.

Maintenance costs:

- 1024 PLN administrative fee for common areas (use of two jacuzzis, a swimming pool with massagers - all heated year-round, two Finnish saunas, towels, unlimited beach

transportation)

- 235 PLN administrative fee for the apartment (heating, water, TV, internet, sewage)
- electricity - as per meter reading

A huge advantage is the apartment's location on the 3rd floor, facing north, overlooking the forest. The opposite wing houses the reception, spa, swimming pool, restaurant, gym, and children's playroom.

All this ensures undisturbed relaxation, and when you're on the terrace, you'll feel like you're relaxing in a forest clearing.

Another advantage is the heated outdoor pool, open year-round, and two outdoor jacuzzis, which can be used until 11:00 PM - perfect for romantic evenings under the stars. Next to the indoor pool is a children's pool and a relaxation area with loungers.

The property is equipped with state-of-the-art fire protection and alarm systems, an intercom, and a TV. The entrance door is equipped with electronic locks, so there's no need to carry keys or magnetic cards when visiting the pool or spa.

The interior finish was meticulously crafted by a renowned Poznań-based company.

The building is nestled in a forest on the edge of Wolin National Park, just 1.5 km from the pier. For residents' convenience, a free shuttle bus to the beach is available, as shown in the last photo.

The property is fenced, monitored, and secured by a 24/7 security company. All entrances and exits are monitored.

This is an ideal option for discerning individuals who want to combine comfortable living with unlimited access to the spa, pool, gym, and other amenities, as well as investors seeking a high return on investment. The facility has an operator that manages short-term rentals.

The listed price is net, subject to the addition of 23% VAT.

The buyer does not pay PCC2 tax.

I invite you to a viewing.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 60.54; EK - końcową (kWh/m²*rok): 138.33; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 154.58; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Kontakt do maklera

JANUSZ KAWA
+48 693 720 343
janusz.kawa@rent-romanowicz.pl

Główna siedziba

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin
biuro@rent-romanowicz.pl
