

na sprzedaż

KLIMATYCZNY PENSJONAT W POBIEROWIE

POBIEROWO



NOWOŚĆ

RENT
NIERUCHOMOŚCI

30
LAT
NA RYNKU
NIERUCHOMOŚCI

EXCLUSIVE



1.500.000 PLN
8.475 PLN/m²



177 m²



269 m²



9 pokoi



9 łazienek

na sprzedaż

KLIMATYCZNY PENSJONAT W POBIEROWIE

POBIEROWO

Opis nieruchomości

Tylko u nas taka oferta!!!!!!

Najniższa cena bardzo dobrze prosperującego pensjonatu.

Świetna oferta dla inwestorów i nie tylko.

Duże możliwości na wiele lat prowadzenia własnego biznesu.

Ofertą sprzedaży jest funkcjonujący "dom gościnny" w nadmorskiej miejscowości Pobierowo.

Nieruchomość mieści się w zabudowie szeregowej.

Bardzo dobra lokalizacja pensjonatu, około 150m od wejścia na plażę.

Jednocześnie umiejscowienie nieruchomości znajduje się w cichej, bocznej ulicy z dużą ilością zieleni.

Teren dookoła budynku ogrodzony i bardzo zadbane z licznymi krzewami oraz kwiatami od strony frontowej.

Druga strona budynku obsadzona trawnikiem, na którym znajduje się parking dla gości.

Powierzchnia działki 269m². Na terenie posesji znajduje się murowany budynek gospodarczy/garaż o powierzchni 32m².

Budynek składa się z trzech kondygnacji oraz poddasza, które również zaadoptowane jest na

pokoje.

Na każdym piętrze do użytku dla gości są trzy pokoje. W każdym pokoju łazienka wraz z wc.

Do niektórych pokoi przynależny balkon.

Na jednej z kondygnacji mieszkanie prywatne właściciela, posiadające dwa pokoje.

Opłaty za użytkowanie lokalu, to: roczny podatek ok. 2000zł.

Media: prąd, zimna woda, nieczystości oraz gaz, według zużycia.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego.

Oferta zawiera sprzedaż dwóch bliźniaczych budynków w zabudowie szeregowej.

Sprzedaż tylko razem.

Cena dotyczy jednego budynku.

Zapraszam bardzo ciekawa oferta.

Kontakt do maklera

ELŻBIETA MELANOWICZ

+48 692 692 592

elzbieta.melanowicz@rent-romanowicz.pl



25 | NA RYNKU
LAT | NIERUCHOMOŚCI

Główna siedziba

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin
biuro@rent-romanowicz.pl