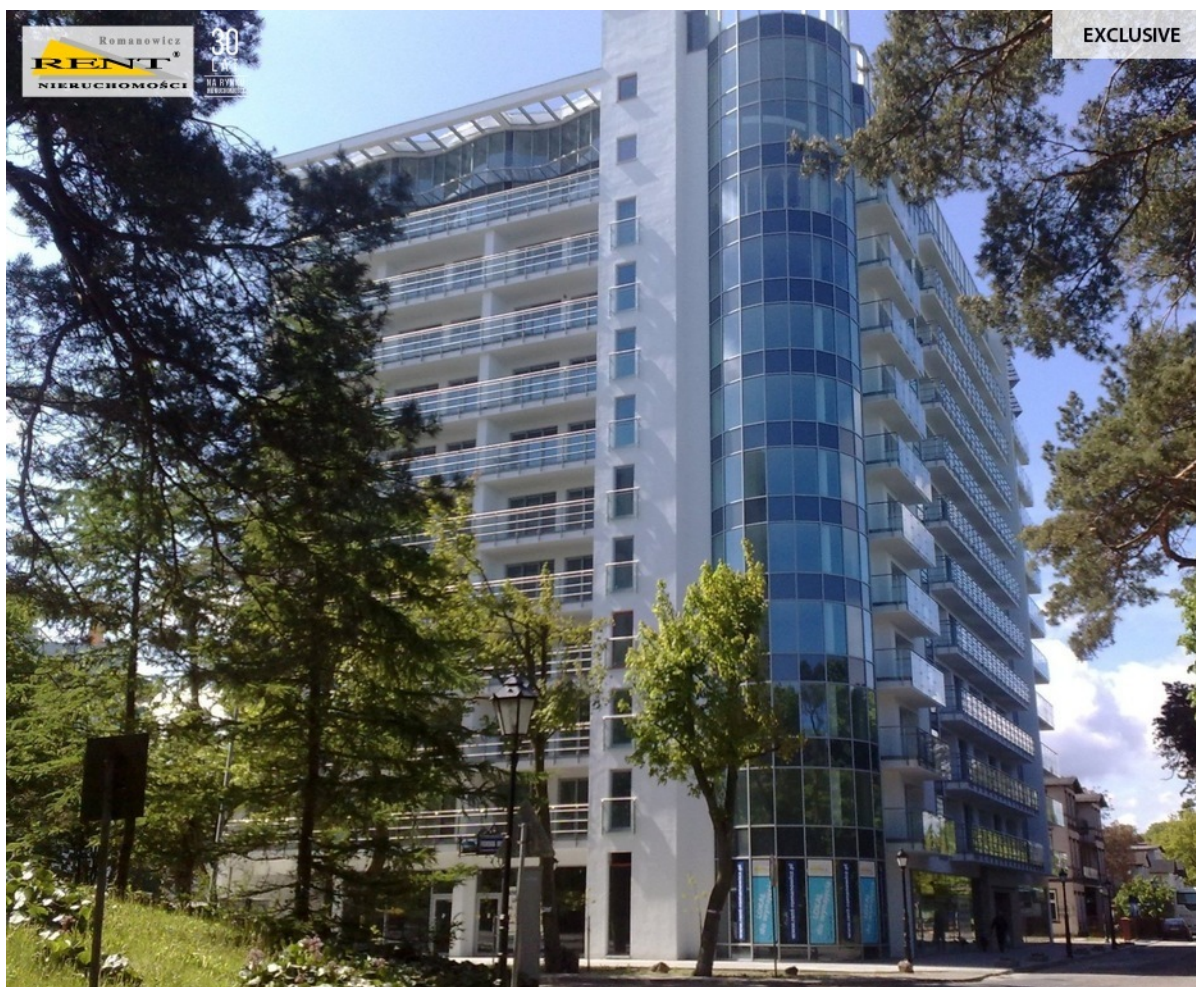


na sprzedaż

## APARTAMENT BASEN WIDOK NA BAŁTYK MIĘDZYDROJE MIĘDZYDROJE



**995.000 PLN**  
22.717 PLN/m<sup>2</sup>



**44 m<sup>2</sup>**



**2 pokoje**

---

na sprzedaż

## **APARTAMENT BASEN WIDOK NA BAŁTYK MIĘDZYDROJE MIĘDZYDROJE**

### **Opis nieruchomości**

Na sprzedaż wyjątkowy apartament o powierzchni 43,80 m<sup>2</sup>, zlokalizowany w jednej z najbardziej prestiżowych części wybrzeża - Promenada Gwiazd 28 w Międzyzdrojach.

Położony na 1. piętrze od strony morza, oferuje widok na Bałtyk oraz otaczającą zielenią, który każdego dnia tworzy unikalny, wakacyjny klimat.

To propozycja dla osób, które szukają nie tylko nieruchomości, ale stylu życia i pewnej inwestycji.

Komfort & udogodnienia klasy premium:

- basen na dachu z panoramicznym widokiem
- przestronny taras widokowy
- strefa relaksu z sauną
- całodobowa ochrona i monitoring
- możliwość podłączenia do klimatyzacji centralnej

Potencjał inwestycyjny:

Apartament doskonale sprawdza się w najmie krótkoterminowym, generując wysokie i stabilne dochody. To gotowy produkt inwestycyjny w jednej z najbardziej pożądanym lokalizacji nad polskim morzem.

Lokalizacja, która sprzedaje się sama:

Zaledwie kilka kroków od plaży, w sercu nadmorskiego życia - restauracje, kawiarnie i atrakcje turystyczne na wyciągnięcie ręki.

Zainwestuj tam, gdzie inni przyjeżdżają odpoczywać.

Czynsz ok 650zł zawiera:

Koszty zarządu nieruchomością wspólną

2 Fundusz remontowy

3 Koszty ochrony

4 opłata za gospodarowanie odpadami  
komunalnymi

5 zaliczka na pokrycie kosztów ratownika

Dodatkowo prąd, ogrzewanie, woda ok 350zł wg zużycia

Zapraszamy na prezentację, oferta wyłącznie u nas Maciej Borkowski RENT nieruchomości 721  
110 122

---

#### **Kontakt do maklera**

MACIEJ BORKOWSKI  
+48 721 11 01 22  
maciej.borkowski@rent-romanowicz.pl

---

#### **Główna siedziba**

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin  
biuro@rent-romanowicz.pl