

na sprzedaż

**MIESZKANIE 2 POKOJE, MIEJSCE POSTOJOWE, BALKON  
MIĘDZYZDROJE**



**572.000 PLN**  
12.711 PLN/m<sup>2</sup>



**45 m<sup>2</sup>**



**2 pokoje**



## 1 łazienka

---

na sprzedaż

# MIESZKANIE 2 POKOJE, MIEJSCE POSTOJOWE, BALKON MIĘDZYDROJE

### Opis nieruchomości

Oferujemy Państwu na sprzedaż apartament znajdujący się przy deptaku w samym sercu Międzyzdrojów.

Bliskość Parku Chopina oraz Placu Neptuna. Do promenady, mola lub plaży jedynie kilka kroków.

Pełna własność, księga wieczysta bez obciążeń, dział III i IV bez wpisów.  
Apartament gotowy do wydania od zaraz.

Na lokal o powierzchni 45 m. kw. składa się:

- salon z aneksem kuchennym oraz wyjście na balkon
- sypialnia
- łazienka z WC
- przedpokój wraz z wnęką

W cenie apartamentu całe wyposażenie AGD, RTV, zabudowy, meble.

W cenie apartamentu jest także miejsce postojowe na terenie wspólnoty.

Koszty utrzymania to:

---

- czynsz w kwocie 350 zł m-ce (woda, śmieci fundusz remontowy)
- prąd (wg zużycia)

Stan lokalu jest dobry. Mieszkanie nie wymaga nakładów finansowych.

Ogrzewanie oraz podgrzanie wody elektryczne.

Gotowe do wydania od zaraz.

Nieruchomość doskonała jako inwestycja pod wynajem krótkoterminowy (nie jest związana umową z operatorem zarządzającym). Dogodna możliwość również dla najmu długoterminowego.

Zapraszam na prezentację.

---

### **Kontakt do maklera**

GRZEGORZ ZARZEKA  
+48 724 288 405  
grzegorz.zarzeka@rent-romanowicz.pl

---

### **Główna siedziba**

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydła 66 | 70-783 Szczecin  
biuro@rent-romanowicz.pl