

na sprzedaż

DZIAŁKA BUDOWLANA USŁUGOWA PRAWOBRZEŻE ŻYDOWCE

SZCZECIN



698.000 PLN
936 PLN/m²



746 m²

na sprzedaż

DZIAŁKA BUDOWLANA USŁUGOWA PRAWOBRZEŻE ŻYDOWCE SZCZECIN

Opis nieruchomości

Na sprzedaż oferujemy działkę budowlan-usługową w Szczecinie - Prawobrzeże Żydowce/Klucz

działka budowlana objęta **Planem Zagospodarowania Przestrzennego** o oznaczeniu **U - teren zabudowy usługowej DK 10.68 U**

ze względu na lokalizację idealna pod budynek **usługowo handlowy, warsztat, magazyn i inne**

z zakazem funkcji:

1. odpady
2. elektrownie wiatrowe

Zabudowa:

- maksymalna **powierzchnia zabudowy** w granicach działki budowlanej: **50%**
- maksymalna **wysokość zabudowy** do najwyższej położonego punktu przekrycia dachu:
10 m

powierzchnia ok 750m², teren wybrukowany, wszystkie media w drodze i na działce

obecnie działka o funkcji stacja paliw (sprzedaż gazu) oraz paczkomat przynoszący

comiesięczny dochód

UWAGA - na życzenie widoczne na zdjęciach urządzenia zostaną usunięte

Księga wieczysta bez żadnych obciążeń, nieruchomość gotowa do sprzedaży i wydania

Zapraszam na prezentację Maciej Borkowski Rent nieruchomości 721 110 122
OFERTA WYŁĄCZNIE U NAS!

Kontakt do maklera

MACIEJ BORKOWSKI
+48 721 11 01 22
maciej.borkowski@rent-romanowicz.pl

Główna siedziba

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin
biuro@rent-romanowicz.pl