

na sprzedaż

**DOMKI LETNISKOWE PRZY WOLIŃSKIM PARKU  
NARODOWYM  
MIĘDZYDROJE**



**1.199.000 PLN**  
17.129 PLN/m<sup>2</sup>



**70 m<sup>2</sup>**



**1504 m<sup>2</sup>**



**4 pokoje**



**2 łazienki**

---

na sprzedaż

## **DOMKI LETNISKOWE PRZY WOLIŃSKIM PARKU NARODOWYM MIĘDZYDROJE**

### **Opis nieruchomości**

Oferujemy Państwu na sprzedaż dwa domki (zabudowa bliźniacza), każdy o powierzchni **35m. kw.** znajdujące się przy ul. Niepodległości w Międzyzdrojach.

Nieruchomość zbudowana jest na działce **o pow. 1504m. kw.**

Media: woda, prąd, kanalizacja, (gaz i światłowód w drodze, możliwość podłączenia).

Ogrzewanie: podłogowe, elektryczne.

Każdy domek jest **w pełni wyposażony** i składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym
- łazienki

Parking wybrukowany od strony ulicy, brama otwierana na pilota.

Z drugiej strony domków duża przestrzeń na grilla, rekreację, czy spokojny wypoczynek wśród zieleni.

Lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie Wolińskiego Parku Narodowego, wejście do parku ok 200m.

Dojazd do posesji drogą asfaltową, mało uczęszczaną co sprawia, że miejsce to jest oazą spokoju.

Oferta idealna zarówno dla osób chcących zapewnić sobie całoroczną możliwość wypoczynku

nad morzem z dostępem do wielu atrakcji miasta oraz Wolińskiego Parku Narodowego, jak i pod inwestycję jako najem krótko lub długoterminowy z wysoką stopą zwrotu.

Pełna własność, księga wieczysta bez obciążeń.

Odległość do:

- Molo 2,5km,
- węzła S3 - 1,5km
- szlaku w Wolińskim PN - 200m

Dostępne od zaraz.

Zapraszam na prezentację.

FOR ENGLISH SCROLL DOWN

We offer for sale two semi-detached houses, each with an area of 35 square meters, located on Niepodległości Street in Międzyzdroje.

The property is built on a 1504 square meter plot.

Utilities: water, electricity, sewer (gas and fiber optic cables are available, connection possible).

Heating: underfloor, electric.

Each house is fully equipped and consists of:

a living room with a kitchenette,

a kitchen,

a bathroom.

Paved parking on the street side, with a remote-controlled gate.

On the other side of the houses, there is a large space for barbecues, recreation, or a quiet retreat amidst the greenery.

Located directly next to Wolin National Park, the park entrance is approximately 200 meters away.

Access to the property is via a lightly traveled paved road, making this place an oasis of peace.

This offer is ideal for those seeking year-round seaside relaxation with access to the city's many attractions and Wolin National Park, as well as for investment purposes, whether as a short- or long-term rental with a high rate of return.

Full ownership, land and mortgage register, no encumbrances.

Distance to:

Pier 2.5km,

S3 junction - 1.5km

Woliński National Park trail - 200m

Available immediately.

I invite you to a viewing.

---

### **Kontakt do maklera**

JANUSZ KAWA  
+48 693 720 343

janusz.kawa@rent-romanowicz.pl

---

**Główna siedziba**

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin  
biuro@rent-romanowicz.pl