

na sprzedaż

DOM Z OGRODEM BLISKO MORZA, POMPA CIEPŁA MIĘDZYDROJE



2.099.000 PLN
14.993 PLN/m²



140 m²



2164 m²



5 pokoi



3 łazienki

na sprzedaż

DOM Z OGRODEM BLISKO MORZA, POMPA CIEPŁA MIĘDZYDROJE

Opis nieruchomości

Oferujemy Państwu na sprzedaż dom wybudowany w 2013r. wg projektu Z124 przy ul. Niepodległości w Międzyzdrojach.

Nieruchomość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Wolińskie Parku Narodowego.

Księga wieczysta bez obciążeń.

Budynek mieszkalny o pow. użytk. **140m. kw.** (pow. całk. **200m. kw.**) - dwie kondygnacje.

1. Parter:

- salon z aneksem kuchennym,
- pokój gościnny (biuro),
- łazienka,
- garaż,
- wiatrołap,
- pomieszczenie gospodarcze,
- spiżarnia.

2. Piętro:

- 3 sypialnie (jedna z dodatkową łazienką),
- łazienka,
- pomieszczenie gospodarcze/garderoba.

3. Poddasze: Miejsce do przechowywania.

Posadzki wykończone panelami oraz terakotą.

Stolarka okienna PVC trzyszybowe + rolety antywłamaniowe, budynek ocieplony.

Budynek posiada instalację alarmową aktywną, obsługiwaną przez zewnętrzną firmę ochroniarską.

Media:

- woda z własnego ujęcia (w domu zastosowano zasobnik wody o poj. 300dm³ oraz filtry/uzdatniacz wody),
- prąd,
- możliwość podłączenia gazu oraz światłowodu (w drodze obok domu).

Ogrzewanie: pompa ciepła gruntowa, podłogowe, kominek bez płaszczu wodnego.

Kanalizacja miejska oraz dodatkowo przydomowa oczyszczalnia.

Ogromnym atutem jest zagospodarowany ogród z:

- murowaną wiatą, w której znajduje się **wędzarnia, piec do pizzy i grill**,
- miejsce na ognisko (widoczne na zdjęciach),
- szklarnia,
- duża szopa narzędziowa,

Ogród zadbane, obsadzone krzewami oraz drzewami ozdobnymi, na podjeździe i chodniku kostka brukowa.

Ogrodzenie od frontu z bramą wjazdową na pilota.

Odległość do:

- Molo 2,5km,
- węzła S3 - 1,5km
- szlaku w Wolińskim PN - 200m

Możliwość nabycia (opcja) wraz z dodatkowym gruntem oraz domkiem letniskowym 70m. kw.

Zapraszam na prezentację

>>>>OFERTA WYŁĄCZNIE U NAS<<<<<<

FOR ENGLISH SCROLL DOWN

We offer for sale a house built in 2013 according to the Z124 design on Niepodległości Street in Międzyzdroje.

The property is located directly adjacent to the Wolin National Park.

The land and mortgage register is free of encumbrances.

The residential building has a usable area of 140 square meters (total area 200 square meters) and is two-story.

1. Ground floor:

living room with kitchenette,

guest room (office),

bathroom,

garage,

entrance hall,

utility room,

pantry.

2. First floor:

3 bedrooms (one with an additional bathroom),

bathroom,

utility room/wardrobe.

3. Attic: Storage space.

Floorings finished with laminate and terracotta tiles.

Triple-glazed PVC windows with anti-burglary roller shutters. The building is insulated. The building has an active alarm system, serviced by an external security company.

Utilities:

Water from a private well (the house has a 300dm³ water tank and filters/water conditioner),
electricity,

possibility of connecting gas and fiber optic cables (on the road next to the house).

Heating: ground-source heat pump, underfloor heating, fireplace without a water jacket.

Municipal sewer system and an additional domestic sewage treatment plant.

A huge feature is the landscaped garden, which includes:

a brick shelter containing a smokehouse, pizza oven, and grill,

a fire pit (visible in the photos),

a greenhouse,

a large tool shed.

The garden is well-maintained, planted with shrubs and ornamental trees, and paved driveway and sidewalk.

Front fence with a remote-controlled entrance gate.

Distance to:

Pier 2.5km,

S3 junction - 1.5km

Woliński National Park trail - 200m

Optional purchase with additional land and a 70m² summer cottage.

I invite you to a viewing.

Kontakt do maklera

JANUSZ KAWA
+48 693 720 343
janusz.kawa@rent-romanowicz.pl

Główna siedziba

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin
biuro@rent-romanowicz.pl