Romanowicz RENT® NIERUCHOMOŚCI

25 LAT NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI

na sprzedaż

DOM TRZY MIESZKANIA I LOKAL NAD JEZIOREM IŃSKO

IŃSKO



675.000 PLN
1.055 PLN/m2

640 m2

710 m2

9 pokoi

3 łazienki

nr oferty: 1854/7376/ODS

www.romanowicz.pl

Romanowicz RENT® NIERUCHOMOŚCI

25 LAT NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI

na sprzedaż

DOM TRZY MIESZKANIA I LOKAL NAD JEZIOREM IŃSKO

IŃSKO

Opis nieruchomości

Na sprzedaż unikalna nieruchomość mieszkaniowo-komercyjna. Możesz mieszkać i zarabiać w jednym miejscu.

Idealna lokalizacja zaledwie z 250 m od jeziora Ińsko z widokiem na piękną promenadę.

W budynku znajdziemy:
- funkcjonujący sklep spożywczy - 90 m2
- pub i dyskoteka Złota Rybka - 235 m2
- sala bilardowa - 51 m2
- smażalnia Ryb - 25 m2
- dwa mieszkania, które można przeznaczyć na wynajem turystyczny - 115 m2
- na poddaszu piękne i rozkładowe mieszkanie z kominkiem - 120 m2

Dużym atutem jest lokal usługowy z osobnym wejściem i osobnymi mediami. Jest to znana w Ińsku i okolicach dawna dyskoteka Złota Rybka.

Na parterze budynku znajdziemy również funkcjonujący sklep Groszek wraz z zapleczem magazynowym.

Parter to także smażalnia ryb wraz z zapleczem socjalnym.

Przed lokalami zadaszony ogródek z krzesłami i stolikami.

Z boku budynku brama wjazdowa na zamknięty teren z tyłu budynku.

Działka o powierzchni 710 m2. Woda i kanalizacja z sieci miejskiej. Podgrzewanie wody elektryczne. Centralne ogrzewanie węglowe.

Na pierwszym piętrze znajdziemy dwa mieszkania służące pod wynajem dla turystów. Jedno z mieszkań jest 3 pokojowe: duży salon, dwie sypialnie, kuchnia i łazienka.
Drugie mieszkanie dwupokojowe to: salon z aneksem kuchennym, sypialnia i łazienka z WC.

Na poddaszu piękne i przestronne mieszkanie z widokiem na promenadę. Duży salon z kominkiem połączony z kuchnia i jadalnią. Do tego osobna sypialnia, dwa małe pokoje oraz łazienka z WC

Nieruchomość jest stale wykorzystywana do prowadzenia działalności oraz w celach mieszkaniowych. Wymaga nakładów finansowych oraz remontu. Jednak stanowi świetną okazje to stworzenia pomysłowego biznesu.

Budynek może służyć jako restauracja lub bar tuż przy promenadzie jeziora Ińsko. To dobre miejsce również na mały pensjonat lub pod wynajem krótkoterminowy dla turystów.

Jest to inwestycja i miejsce gdzie możemy zamieszkać i jednocześnie zarabiać z wynajmu przez cały letni sezon i nie tylko. Dobre wykorzystanie obiektu i jego lokalizacji pozwolą korzystać z nieruchomości przez cały rok.

Romanowicz RENT® NIERUCHOMOŚCI

25 LAT NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI

Ińsko, urokliwe miasto w województwie zachodniopomorskim. Położone nad jeziorem o tej samej nazwie. Ten wyjątkowy region słynie z malowniczych krajobrazów, wielu jezior i lasów. Ińsko to idealne miejsce, aby oderwać się od codzienności i zrelaksować się wśród pięknej przyrody.

Zapraszam do kontaktu:
Grzegorz Zarzeka
tel. +48 724288405
RENT-nieruchomości ROMANOWICZ

Kontakt do maklera

GRZEGORZ ZARZEKA
+48 724 288 405
grzegorz.zarzeka@rent-romanowicz.pl

Główna siedziba

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin
biuro@rent-romanowicz.pl
