

na sprzedaż

## MIESZKANIE 2-POK. Z BALKONEM, WINDA, I PIĘTRO SZCZECIN



**639.000 PLN**  
10.961 PLN/m<sup>2</sup>



**58 m<sup>2</sup>**



**2 pokoje**



## 1 łazienka

---

na sprzedaż

# MIESZKANIE 2-POK. Z BALKONEM, WINDA, I PIĘTRO SZCZECIN

### Opis nieruchomości

Na sprzedaż lokal mieszkalny 2-pokojowy w budynku przy ulicy Polskich Marynarzy.  
Pełna własność.

Mieszkanie o powierzchni 58,3 m<sup>2</sup> składa się z:

- salonu - 19,5 m. kw.
- sypialni- 13,4 m. kw.
- kuchni - 9,9 m. kw.
- łazienki - 5,8 m. kw.
- przedpokoju - 9,8 m. kw.
- balkonu - 5 m. kw.

Kuchnia w pełni wyposażona w: lodówkozamrażarkę, płytę indukcyjną, piekarnik, okap, zmywarkę oraz zestaw bardzo pojemnych i ergonomicznych mebli kuchennych na wymiar.

Łazienka w pełni wyposażona, pralka w zabudowie.

W przedpokoju oraz w sypialni bardzo pojemna i praktyczna szafa na wymiar typu komandor.

Bardzo oszczędne ogrzewanie z sieci miejskiej.

Parking przy budynku zamykany szlabanem na pilota.

W budynku dostępna sieć pod TV kablową oraz Internet.

Mieszkanie zlokalizowane jest w zacisznej i zielonej części Gumieńców. Bardzo dobrze skomunikowane z pozostałymi częściami miasta. W pobliżu znajduje się galeria handlowa, hipermarket budowlany, park, plac zabaw, przedszkole, żłobek, sklepy apteka, gabinety lekarskie i wiele innych.

Koszty miesięczne:

- zaliczka do wspólnoty - 300 zł;
- ogrzewanie - 200-400zł (lato - zima)
- woda (2 os.) - ok. 100 zł;

Mieszkanie dostępne od 01.06.2026r.

Zapraszam na prezentację już teraz.

-----FOR ENGLISH SCROLL DOWN-----

An apartment for sale in a building on Polskich Marynarzy Street. Full ownership.

The 58.3 m2 apartment consists of:

- living room - 19.5 m2
- bedroom - 13.4 m2
- kitchen - 9.9 m2
- bathroom - 5.8 m2
- hallway - 9.8 m2
- balcony - 5 m2.

The kitchen is fully equipped with: a refrigerator/freezer, induction hob, oven, extractor hood, dishwasher, and a set of very spacious and ergonomic custom-made kitchen cabinets.

The bathroom is fully equipped and includes a built-in washing machine.

A very spacious and practical custom-made wardrobe (Komandor type) is located in the hallway and bedroom.

Very economical heating is provided by the municipal network.

Parking is available next to the building with a remote-controlled barrier.

Cable TV and internet are available in the building.

The apartment is located in a quiet and green part of Gumieńce. It is very well connected to other parts of the city. Nearby you will find a shopping mall, a DIY hypermarket, a park, a playground, a preschool, a nursery, shops, a pharmacy, medical offices, and much more.

Monthly costs:

- down payment for the community - PLN 300;
- heating - PLN 200-400 (summer - winter)
- water (2 people) - approximately PLN 100;

The apartment is available from June 1, 2026.

I invite you to a viewing now

**Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:**

EU - użytkową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 58.50; EK - końcową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 95.38; EP - nieodnawialną

energię pierwotną (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 76.31; EC02 - Wielkość emisji CO<sub>2</sub> (t CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>\*rok): 0.03;  
UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

---

### **Kontakt do maklera**

JANUSZ KAWA  
+48 693 720 343  
janusz.kawa@rent-romanowicz.pl

---

### **Główna siedziba**

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin  
biuro@rent-romanowicz.pl