

na sprzedaż

## DOM, BUDYNEK, LOKAL W BUDOWIE, POLICE

POLICE



**750.000 PLN**  
3.676 PLN/m<sup>2</sup>



**204 m<sup>2</sup>**



**620 m<sup>2</sup>**



6 pokoi



2 łazienki

na sprzedaż

## **DOM, BUDYNEK, LOKAL W BUDOWIE, POLICE**

### **POLICE**

#### **Opis nieruchomości**

Dobra okazja!!!

Ofertą sprzedaży jest świetna nieruchomość - zaznaczam ŚWIETNA.

Działka narożna, teren działki płaski, korzystny. Na działce usytuowany jest nowo wybudowany budynek mieszkalny jednorodzinny i stary budynek mieszkalny przeznaczony w swoim czasie do rozbiórki.

Duży dom w budowie, stan surowy zamknięty wraz z osobnym lokalem użytkowym.

Po kontroli eksperta, ocena w bardzo dobrym stanie i wykonany z dobrych materiałów.

Budynek składa się z:

Parter- wiatrołap, hol z komunikacją, garderoba, kuchnia, dwa pokoje, łazienka, korytarz, garaż, część handlowa - sala sprzedaży, pokój socjalny, wc.

Poddasze: hol, trzy pokoje, łazienka, suszarnia.

Lokal użytkowo - handlowy posiada osobne wejście oraz ogródek do własnej aranżacji.

Dom położony w części śródmiejskiej miasta. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz tereny leśne.

Dookoła wszystkie instytucje, urzędy, przychodnia, szpital, szkoły, przedszkola oraz sklepy, potrzebne do spokojnej egzystencji każdej osoby i rodziny.

Bardzo dużym atutem tej nieruchomości jest to, że obok stoi jeszcze poprzedni dom w którym można mieszkać podczas wykańczania budynku lub może służyć jako mieszkanie dla ekipy wykończeniowej.

Polecam i zapraszam do kupna.

---

### **Kontakt do maklera**

ELŻBIETA MELANOWICZ  
+48 692 692 592  
elzbieta.melanowicz@rent-romanowicz.pl

---

### **Główna siedziba**

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin  
biuro@rent-romanowicz.pl