

na sprzedaż

**MIESZKANIE 2POK. KOM. LOKAT. BALKON, WŚRÓD  
ZIELENI  
SZCZECIN**



**477.000 PLN**  
9.715 PLN/m<sup>2</sup>



**49 m<sup>2</sup>**



**2 pokoje**



1 łazienka

na sprzedaż

## **MIESZKANIE 2POK. KOM. LOKAT. BALKON, WŚRÓD ZIELENI SZCZECIN**

### **Opis nieruchomości**

Do sprzedania mieszkanie 2-pokojowe (spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą) położona na pierwszym piętrze w świetnej lokalizacji przy ul. Seledynowej na Prawobrzeżu.

Oferta dostępna także dla obywateli spoza Unii Europejskiej.

Lokal mieszkalny o pow. 49,1 m. kw. składa się z salonu, sypialni, kuchni, przedpokoju, łazienki oraz balkonu.

Balkon świeżo po remoncie.

Gotowy do zamieszkania.

Do lokalu przynależy komórka lokatorska w piwnicy, która pomieści rowery oraz kartony.

Ogrzewanie oraz podgrzanie wody z sieci miejskiej.

Gaz używany jest tylko w kuchni do kuchenki gazowej.

Wyposażenie widoczne na zdjęciu w cenie mieszkania.

Koszty utrzymania:

- zaliczka do spółdzielni - ok 500zł, (zimna woda, podgrzanie, CO, opłaty adm., fundusz remontowy, wywóz nieczystości);

- energia elektryczna wg wskazania licznika.

Miejsce parkingowe bezpośrednio przy budynku (bez opłat).

Blok położony jest wśród zieleni, liczne nasadzenia krzewów oraz drzew.

W najbliższym sąsiedztwie: przystanek autobusowy, przedszkole, szkoła, paczkomat, kościół, plac zabaw, apteka i wiele innych.

Dostępne od zaraz, klucze w biurze.

Oferta idealna zarówno dla małej rodziny, studentów jak i pod inwestycję. Bardzo popularna lokalizacja do wynajmu.

Pomagamy w uzyskaniu kredytowania na zakup nieruchomości.

Zapraszam na prezentację.

-----FOR ENGLISH SCROLL DOWN-----

For sale: a 2-room apartment (cooperative ownership right to the premises with a land and mortgage register) located on the first floor in a prime location on Seledynowa Street in Prawobrzeże.

This offer is also available to non-EU citizens.

The 49.1 sq m apartment comprises a living room, bedroom, kitchen, hallway, bathroom, and balcony.

A storage unit in the basement, suitable for bicycles and boxes, is included in the apartment's price.

Heating and hot water are supplied from the municipal network.

Gas is only used in the kitchen for a gas stove.

The equipment shown in the photo is included in the price.

Living costs:

- administration - approximately 500 PLN (cold water, heating, central heating, administrative fees, renovation fund, waste disposal);
- electricity according to meter.

Parking is available directly next to the building (free of charge).

The building is nestled among greenery, with numerous shrubs and trees.

Nearby amenities include a bus stop, preschool, school, parcel locker, church, playground, pharmacy, and much more.

Available immediately, keys are available at the office.

This property is ideal for a small family, students, or as an investment. It's a very popular rental location.

We can assist with obtaining financing for the purchase.

Viewings are welcome.

---

### **Kontakt do maklera**

JANUSZ KAWA  
+48 693 720 343  
janusz.kawa@rent-romanowicz.pl

---

### **Główna siedziba**

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydła 66 | 70-783 Szczecin  
biuro@rent-romanowicz.pl