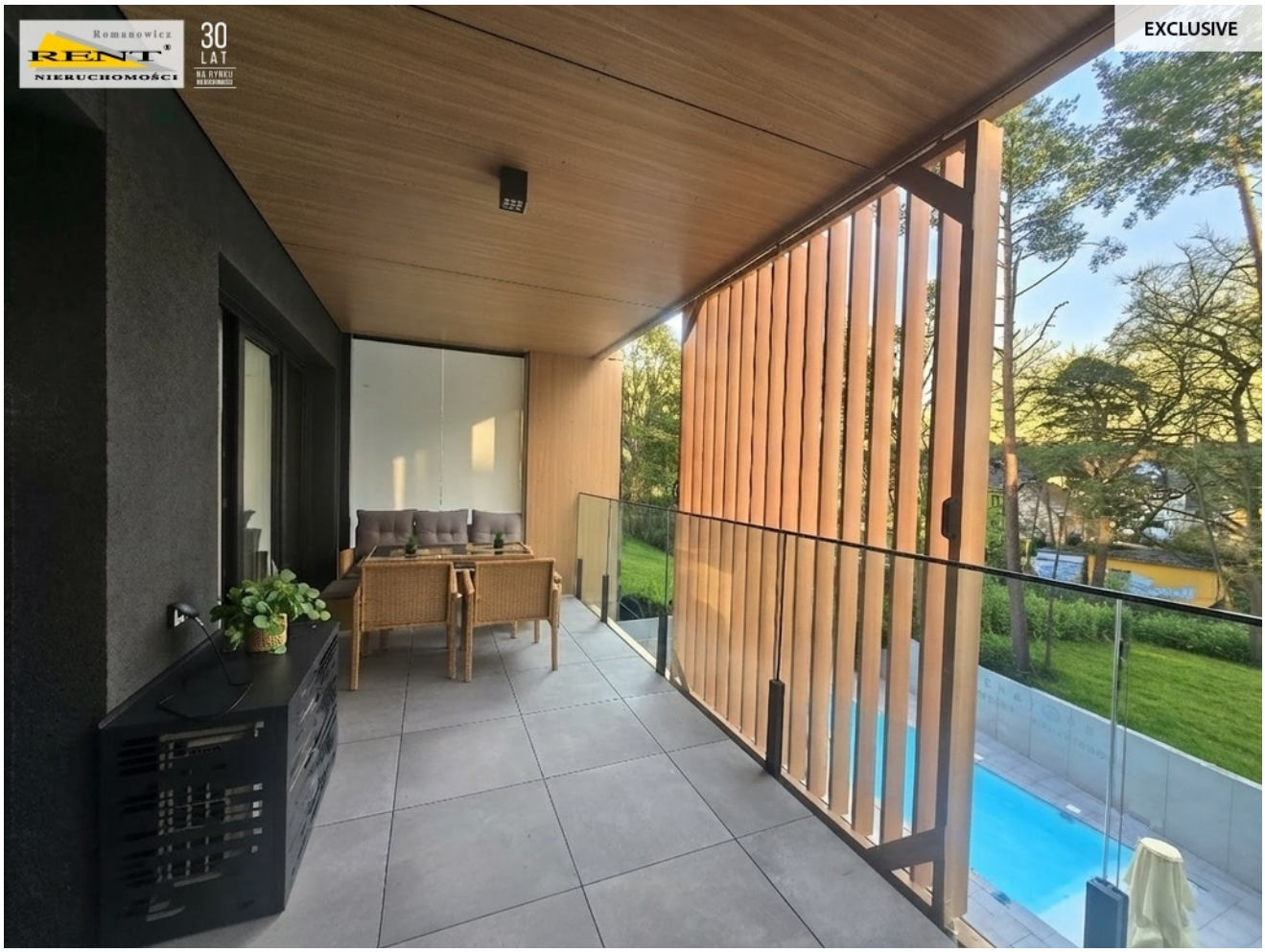
Romanowicz RENT® NIERUCHOMOŚCI

25 LAT NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI

na sprzedaż

APARTAMENT Z TARASEM, KLIMATYZACJA, GARAŻ, SPA

MIĘDZYZDROJE



576.000 PLN
15.572 PLN/m2

37 m2

2 pokoje

nr oferty: 5622/7376/OMS

www.romanowicz.pl

1 łazienka

---

na sprzedaż

APARTAMENT Z TARASEM, KLIMATYZACJA, GARAŻ, SPA

MIĘDZYZDROJE

Opis nieruchomości

Oferujemy Państwu na sprzedaż piękny, klimatyzowany apartament znajdujący się w nowoczesnym kompleksie Sea&Forest Międzyzdroje, wybudowany w 2025r.
Pełna własność, księga wieczysta bez obciążeń, dział III i IV bez wpisów.
Apartament gotowy do wydania od zaraz.

Na lokal o powierzchni 36,99m. kw. składa się:
- salon z aneksem kuchennym o pow. 18,5m. kw
- sypialnia o pow. 10,5m. kw
- łazienka o pow. 3,5m. kw
- przedpokój o pow. 4,5m. kw
- taras o pow. 15m. kw z wejściem od salonu i sypialni

W cenie apartamentu całe wyposażenie AGD, RTV, zabudowy, meble. Wszystko to, co widać na zdjęciach.
Miejsce parkingowe w garażu podziemnym dodatkowo płatne 50 000zł/ netto, zakup obligatoryjny.

Koszty utrzymania:
- zaliczka do administracji - 1250zł (ogrzewanie, woda, TV, Internet, kanalizacja, dostęp do

---

SPA: jacuzzi, basenu z masażerami - całoroczne podgrzewaniem wody, sauny fińskiej, ręczniki oraz transport na plażę - wszystko bez limitu)"
- energia elektryczna - wg licznika

Atutem jest zlokalizowanie apartamentu na 2. piętrze od strony południowej, z widokiem na basen zewnętrzny oraz las. W tej części budynku znajduje się recepcja, SPA, basen, restauracja, siłownia, sala zabaw dla dzieci.
Wszystko to sprawia, że osoby, które aktywnie chcą korzystać z dobrodziejstw kompleksu, mają je w zasięgu ręki.
Kolejnym atutem jest podgrzewany basen zewnętrzny działający przez cały rok, a także dwa zewnętrzne jacuzzi, z których można korzystać do godz. 23.00, idealne na romantyczne wieczory pod gwiazdami.
Obok basenu wewnętrznego znajduje się brodzik dla dzieci oraz strefa relaksu z leżakami.

Lokal wyposażony jest w najnowocześniejszą instalację p.poż., alarmową, domofon, TV, a drzwi wejściowe są z zamkami elektronicznymi na kartę magnetyczną. Istnieje też możliwość zaprogramowania wejścia na kod.

Budynek mieści się w lesie na granicy Wolińskiego Parku Narodowego w odległości zaledwie 1,5 km od Molo. Dla wygody mieszkańców zorganizowany jest darmowy transport na plażę busem, który jest widoczny na zdjęciu.

Obiekt jest ogrodzony, monitorowany oraz ochraniany przez firmę ochroniarską 24/7. Wszelkie wjazdy i wejścia są monitorowane.
Jest do idealna propozycja dla osób wymagających, które chciałyby połączyć mieszkanie w komfortowych warunkach z nielimitowanym dostępem do strefy SPA, basenu, siłowni i innych udogodnień, a także inwestorów, którzy szukają wysokiej stopy zwrotu z inwestycji. W obiekcie działa operator zajmujący się zarządzaniem najmu krótkoterminowego.

Cena w ofercie jest ceną netto, do której należy doliczyć 23% podatku VAT.
Kupujący nie płaci podatku PCC2.

Zapraszam na prezentację.

FOR ENGLISH SCROLL DOWN

We offer for sale a beautiful, air-conditioned apartment located in the modern Sea&Forest Międzyzdroje complex, built in 2025.
Full ownership, land and mortgage register without encumbrances, sections III and IV without entries.
The apartment is ready for immediate occupancy.

The 36.99 sq m apartment comprises:
- a living room with a kitchenette (18.5 sq m)
- a bedroom (10.5 sq m)
- a bathroom (3.5 sq m)
- a hallway (4.5 sq m)
- a terrace (15 sq m) with entrances from the living room and bedroom

The price includes all appliances, electronics, built-ins, and furniture. Everything shown in the photos.
Parking space in the underground garage additionally payable PLN 50,000/net, purchase obligatory.

Maintenance costs:

- 1250 PLN administrative deposit (heating, water, TV, internet, sewage, access to the spa: jacuzzi, swimming pool with massagers (year-round water heating), Finnish sauna, towels, and beach transportation - all unlimited)
- Electricity - metered

The apartment"s location on the 2nd floor, facing south, overlooks the outdoor pool and forest. This part of the building houses the reception, spa, swimming pool, restaurant, gym, and children"s playroom.
All this ensures that those who actively want to enjoy the complex"s amenities have them within easy reach.

Another advantage is the heated outdoor pool, open year-round, as well as two outdoor jacuzzis, which can be used until 11:00 PM, perfect for romantic evenings under the stars. Next to the indoor pool is a children"s paddling pool and a relaxation area with loungers.
The property is equipped with state-of-the-art fire protection and alarm systems, an intercom, and a TV. The entrance door is equipped with electronic locks using magnetic cards. Code entry can also be programmed.
The building is located in a forest on the edge of Wolin National Park, just 1.5 km from the pier. For residents" convenience, a free shuttle bus to the beach is available, as shown in the photo.

The property is fenced, monitored, and secured by a 24/7 security company. All entrances and exits are monitored.
This is an ideal option for discerning individuals who want to combine comfortable living with unlimited access to the spa, swimming pool, gym, and other amenities, as well as investors seeking a high return on their investment. The property also has an operator specializing in short-term rental management.
The listed price is net, subject to the addition of 23% VAT.

The buyer does not pay PCC2 tax.

I invite you to a viewing.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 53.72; EK - końcową (kWh/m2*rok): 129.93; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 145.34; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t C02/m2*rok): 0.03;

Kontakt do maklera

JANUSZ KAWA
+48 693 720 343
janusz.kawa@rent-romanowicz.pl

Główna siedziba

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin
biuro@rent-romanowicz.pl