Romanowicz RENT® NIERUCHOMOŚCI

25 LAT NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI

na wynajem

APARTAMENT, PARTER, 3POK, OGRÓD, TARAS, GARAŻ GUMIEŃCE

SZCZECIN



4.600 PLN
71 PLN/m2

65 m2

3 pokoje

nr oferty: 1806/7376/OMW

www.romanowicz.pl

Romanowicz RENT® NIERUCHOMOŚCI

25 LAT NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI



1 łazienka

na wynajem

APARTAMENT, PARTER, 3POK, OGRÓD, TARAS, GARAŻ GUMIEŃCE

SZCZECIN

Opis nieruchomości

Do wynajęcia lokal mieszkalny na parterze w zabudowie szeregowej przy ul. Taterników, Gumieńce.

Lokal jest po generalnym remoncie.

Nieruchomość o powierzchni 65m2 składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym 29m2,
- dwóch sypialni każda po 10,5m2,
- łazienki 7,5m2 wraz z pomieszczeniem gospodarczym,
- przedpokoju 6,4m2
- wiatrołapu 2,2m2,
- tarasu i ogródka o pow. 53m2
- garażu 16m2

Do nieruchomości przynależą dwa miejsca parkingowe bezpośrednio przed garażem.
Aneks kuchenny w pełni wyposażony w nowy sprzęt: lodówkozamrażarkę, płytę indukcyjną, piekarnik, okap, zmywarkę oraz zestaw bardzo pojemnych i ergonomicznych mebli kuchennych na wymiar.

Nieruchomość jest częściowo umeblowana, jak na zdjęciach.
Ogrzewanie oraz podgrzanie wody z własnego, bardzo ergonomicznego, dwufunkcyjnego kotła gazowego po przeglądzie okresowym.
W budynku dostępna sieć pod TV kablową oraz Internet.

Lokalizacja to bardzo zaciszne miejsce z dala od zgiełku miejskiego, a jednocześnie z doskonałym dojazdem do centrum miasta, galerii handlowych, czy autostrady A4.

Koszty:

- czynsz najmu - 4900 zł;
- zaliczka do wspólnoty - 450zł;
- wywóz śmieci - 60zł;
- prąd oraz gaz płatny osobno wg licznika, po przepisaniu na najemcę;
- kaucja zwrotna - 4900 zł, płatne przy podpisaniu umowy.

Bądź pierwszym najemcą tej wspaniałej nieruchomości po generalnym remoncie.
Dostępny od zaraz. Klucze w biurze, Najem okazjonalny.
Zapraszam na prezentację.

Kontakt do maklera

JANUSZ KAWA
+48 693 720 343
janusz.kawa@rent-romanowicz.pl

Główna siedziba

---

nr oferty: 1806/7376/OMW

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin
biuro@rent-romanowicz.pl