

na sprzedaż

## DZIAŁKA BUDOWLANA RECLAW

RECLAW



**106.000 PLN**  
49 PLN/m<sup>2</sup>



**2761 m<sup>2</sup>**

---

na sprzedaż

## **DZIAŁKA BUDOWLANA RECLAW**

### **RECLAW**

#### **Opis nieruchomości**

Duża działka budowlano-usługowa w Reclawiu posadowiona bezpośrednio przy drodze asfaltowej biegnącej przez wieś. Reclaw- to wieś położona bezpośrednio na obrzeżach Wolina. Działka usytuowana jest przy trasie turystycznej na Świnoujście , co daje dodatkowe możliwości biznesowe.

Teren działki położony między domami. Objęta jest planem zagospodarowania. Plan dopuszcza budowę domu parterowego z użytkowym poddaszem integralnie związanego z działalnością gospodarczą. Maksymalna pow. zabudowy wynosi 50% pow. działki w tym 40% na mieszkaniówkę i 10% na usługi. Wysokość zabudowy 9 m, a garażowo - usługowej 7 m. Dach stromy i symetryczny o kącie nachylenia między 35 a 45 st. Szerokość elewacji frontowej 16 m. Działka z szerokim wjazdem ,co daje oddalenie bezpośrednio od drogi głównej. Odległość do Zalewu około 500 m, od morza 15 km. Wolin to spore miasto z marina , siecią sklepów przedszkoli i szkół z dogodną komunikacją podmiejską do Reclawia.

Zainwestuj w swoją przyszłość w pobliżu morza!

To dobra inwestycja na lata!!!!

---

#### **Kontakt do maklera**

ELŻBIETA CIEŚLA  
+48 503 78 33 29  
elzbieta.ciesla@rent-romanowicz.pl



**25** | NA RYNKU  
LAT | NIERUCHOMOŚCI

### **Główna siedziba**

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin  
biuro@rent-romanowicz.pl