

na sprzedaż

DZIAŁKA USŁUGOWA

TARNÓWKO

EXCLUSIVE



92.000 PLN
36 PLN/m²



2400 m²

na sprzedaż

DZIAŁKA USŁUGOWA

TARNÓWKO

Opis nieruchomości

Wyjątkowa działka budowlana objęta planem zagospodarowania przestrzennego.

Działka usytuowana w drugiej linii zabudowy z tzw.własnym wjazdem do działki. Działka położona na łagodnym stoku z przepięknymi widokami , w otoczeniu lasów sosnowych.

Działka przeznaczona jest w planie pod tereny usług komercyjnych i publicznych służących zaspakajaniu potrzeb ludności , parkingiem, garażem. Plan wyklucza natomiast na terenie działki budowę warsztatów samochodowych, blacharskich, i lakierniczych, budowę stacji obsługi samochodów ciężarowych oraz obiektów rzemiosła produkcyjnego.

Na chwile obecną działka obsadzona jest sadem, który to można usunąć bez zbędnych pozwoleń na wycinkę drzew.

Naprzeciwko wjazdu do działki zlokalizowany jest przystanek autobusowy.

Tarnówko- to wieś usytuowana na trasie Goleniów- Stargard , oddalona od Goleniowa tylko 4 km i stanowiąca tzw. "sypialnię Goleniowa. "

To super propozycja w ofercie działek wokół Goleniowa dla ludzi z inwencją, którzy chcieli by stworzyć swoje własne miejsce pracy miejsce pracy !!!

Ein einzigartiges Baugrundstück, das von einem Bebauungsplan abgedeckt wird.

Das Grundstück befindet sich in der zweiten Gebäudezeile mit dem sogenannten eigenen Zugang zum Grundstück. Das Grundstück liegt an einem sanften Hang mit herrlicher Aussicht, umgeben von Pinienwäldern.

Das Grundstück ist für kommerzielle und öffentliche Dienstleistungen konzipiert, die den

Bedürfnissen der Bevölkerung gerecht werden und die Möglichkeit bieten, mit der Tätigkeit, dem Parken und der Garage zusammenhängenden Wohnungen zu verbinden. Der Plan schließt jedoch den Bau von Kfz-, Klempner- und Malerwerkstätten, den Bau von LKW-Tankstellen und Produktionsstätten auf dem Grundstück aus.

Derzeit ist das Grundstück mit Obstplantagen bepflanzt, die ohne unnötige Genehmigungen für das Fällen von Bäumen entfernt werden können.

Gegenüber dem Eingang zum Grundstück befindet sich eine Bushaltestelle.

Tarnówko ist ein Dorf an der Goleniów-Stargard-Route, nur 4 km von Goleniów entfernt und bildet das sogenannte "Goleniów's Schlafzimmer."

Dies ist ein großartiges Angebot im Angebot von Grundstücken in der Umgebung von Goleniów für Menschen mit Erfindergeist, die ihren Arbeitsplatz zu Hause haben wollen

Kontakt do maklera

ELŻBIETA CIEŚLA
+48 503 78 33 29
elzbieta.ciesla@rent-romanowicz.pl

Główna siedziba

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin
biuro@rent-romanowicz.pl