

na sprzedaż

DOM W MIĘDZYDROJACH

MIĘDZYDROJE



1.190.000 PLN
4.542 PLN/m²



262 m²



494 m²



7 pokoi

na sprzedaż

DOM W MIĘDZYZDROJACH

MIĘDZYZDROJE

Opis nieruchomości

Sprzedajemy dom w Międzyzdrojach, w doskonałej lokalizacji, w spokojnej dzielnicy domów jednorodzinnych, 700 m od morza i 200 m od centrum. Nieruchomość jest mieszkaniem dla właściciela, a w sezonie letnim jest wynajmowana turystom.

Powierzchnia użytkowa to:

217 m², na którą składa się 7 pokoi na I i II piętrze oraz 2 na niskim parterze,

3 aneksy kuchenne, 4 łazienki, liczne skrytki gospodarcze, szerokie schody na piętro.

Cisza, bliskość lasu, spory teren od frontu oraz na tyłach posesji, życzliwi i kulturalni sąsiedzi to wszystko pozwala na spokojną i wygodną egzystencję.

W budynku zainstalowane jest ogrzewanie gazowe, został ocieplony styropianem, okna są plastikowe. Na posesji jednorazowo może parkować 5-6 samochodów. Po lekkim remoncie i modernizacji pokoje można wynajmować od maja do września. Dom posiada duży potencjał, a można podwyższyć go jeszcze o piętro, na wolnym terenie urządzić atrakcyjny ogród lub szklarnie, natomiast położenie dużego słonecznego tarasu nad garażem może być inspiracją do stworzenia oranżerii lub dodatkowych pokoi.

Międzyzdroje to urocze miasteczko, którego bezcenną wartością jest nie tylko położenie na wyspie Wolin w otoczeniu licznych jezior i lasów Wolińskiego Parku Narodowego ale także zdrowy morski klimat bez smogu i dobra jakość wody pitnej ze studni głębinowych. Unikalne walory przyrodniczo- krajoznawcze i turystyczne, liczne placówki kulturalne i handlowe, dogodna komunikacja to wszystko sprawia, że ten zakątek jest co roku odwiedzany przez

tysiące turystów krajowych i zagranicznych.

Wielu inwestorów decyduje się tu na ulokowanie swoich oszczędności poprzez zakup mieszkań i domów.

Dodatkowym atutem jest sąsiedztwo uzdrowiska i portu morskiego w Świnoujściu oraz dawnych cesarskich uzdrowisk po stronie niemieckiej w Ahlbeck, Heringsdorf i Bansin.

Kontakt do maklera

ANDRZEJ KRAJNIEWSKI
+48 663 564 119
andrzej.krajniewski@rent-romanowicz.pl

Główna siedziba

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin
biuro@rent-romanowicz.pl