

na sprzedaż

## DUŻE MIESZKANIE W SAMYM CENTRUM SZCZECIN



**1.350.000 PLN**  
7.000 PLN/m<sup>2</sup>



**192 m<sup>2</sup>**



**5 pokoi**



**2 łazienki**

---

na sprzedaż

## **DUŻE MIESZKANIE W SAMYM CENTRUM SZCZECIN**

### **Opis nieruchomości**

Do sprzedania mieszkanie zlokalizowane na pierwszym piętrze w kamienicy, doskonałe miejsce, ścisłe centrum, duży węzeł komunikacji miejskiej, skrzyżowanie dużych ciągów pieszych i kołowych.

Mieszkanie o powierzchni 191,85 m kw składa się z 5 dużych pokoi, w pełni urządzonej kuchni, łazienki, wc, , dwóch pomieszczeń gospodarczych oraz przestronnego korytarza. Z pokoi mamy wyjście na trzy balkony, z których rozpościera się widok na cały pl. Kościuszki wraz z przyległymi ulicami.

Obecnie w części prowadzona jest to działalność biurowa, pozostała część pełni funkcję mieszkalną.

Mieszkanie utrzymane jest w dobrym stanie, niewątpliwym atutem jest doskonale zachowana stolarka drzwiowa, parkiety oraz w znacznej części oryginalne sztukaterie. Całość zachowana w dobrym stanie.

Okna PCV, w części pomieszczeń dźwiękoszczelne, antywłamaniowe.

W mieszkaniu zainstalowane jest ogrzewanie elektryczne, klimatyzacja, internet, instalacja alarmowa, wideodomofon.

Meble antyczne widoczne na zdjęciach nie wchodzi w cenę nieruchomości, ale mogą być przedmiotem odrębnej sprzedaży,

Mieszkanie gotowe do zamieszkania, nie wymaga większych nakładów.

Zapraszam na prezentację tej nieruchomości i bezpośredniego poznania jej niezaprzeczalnych atutów jakimi jest lokalizacja oraz standard utrzymania wnętrza.

Nieruchomość jest też ciekawą propozycją pod inwestycję - na minikawalerki pod wynajem

Polecam

---

### **Kontakt do maklera**

OLGA SZYMKOWSKA  
+48 792 214 107  
olga.szynkowska@rent-romanowicz.pl

---

### **Główna siedziba**

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin  
biuro@rent-romanowicz.pl