

na sprzedaż

DOM Z POKOJAMI NA WYNAJEM 250 M OD MORZA.

OKAZJA

DZIWNÓW



794.000 PLN
4.511 PLN/m²



176 m²



356 m²



7 pokoi



4 łazienki

na sprzedaż

DOM Z POKOJAMI NA WYNAJEM 250 M OD MORZA. OKAZJA DZIWNÓW

Opis nieruchomości

Na sprzedaż bliźniak z pokojami na wynajem 250 m od morza.

Dom w zabudowie bliźniaczej. Cztery kondygnacje. Działka o powierzchni 327 m².

Idealna oferta pod inwestycję. Własna część mieszkalna i do tego pokoje na wynajem.

Dom utrzymany w bardzo dobrym stanie technicznym. Ocieplony i bardzo zadbane.

Powierzchnia użytkowa - 176 m², podzielona na dwie części:

1) mieszkalna - wraz z garażem na poziomie 0

- piętro 1: przedsionek, pokój dzienny z dużym tarasem, kuchnia połączona z jadalnią, WC;

- piętro 2: dwa duże pokoje sypialniane, w tym jeden z dużym tarasem, pomieszczenie gospodarcze (możliwość przerobienia na dwie łazienki);

- poddasze: bardzo duży pokój o powierzchni 31 m² z dużym tarasem

2) usługowa - poziom 0 oraz garaż dla właściciela

- osobne wejście od podwórka,

- przedsionek z aneksem kuchennym, korytarz, łazienka z prysznicem i WC,

- dwa pokoje z łazienkami (3 i 4-osobowe), pomieszczenie gospodarcze;

Na terenie działki dodatkowo cztery miejsca parkingowe oraz kameralne miejsce na grilla i

mały plac zabaw.

Woda i kanalizacja miejska . Gaz z własnego zbiornika.. Centralne ogrzewanie i woda podgrzewane gazem. Pięcioletni piec gazowy firmy Vaillant, dwa obiegi.

Piękna okolica. Bliskość morza. Jednocześnie cisza i spokoju.

Polecamy dla własnych potrzeb lub jako inwestycja.

Zapraszam na prezentacje!

For sale a semi-detached house with rooms for rent 250 m from the sea.

A semi-detached house. Four storeys. A plot of land with an area of 327 m2.

An ideal offer for investment. Own residential part and rooms for rent.

The house is in a very good technical condition. Insulated and very well-kept.

Usable area - 176 m2, divided into two parts:

1) residential - with a garage on level 0

- 1st floor: vestibule, living room with a large terrace, kitchen with dining room, bedroom and toilet;

- 2nd floor: two large bedrooms, including one with a large terrace, utility room (can be converted into two bathrooms);

- attic: a very large room of 31 m2 with a large terrace

2) service - level 0 and garage for the owner

- separate entrance from the yard,

- vestibule with kitchenette, corridor, bathroom with shower and toilet,

- two rooms with bathrooms (3 and 4 persons), utility room;

On the plot, there are two additional parking spaces, an intimate barbecue area and a small playground.

City water and sewage system. Gas from own tank .. Central heating and gas heated water. Vaillant five-year gas furnace, two circuits.

Beautiful surroundings. The proximity of the sea. At the same time, peace and quiet. We recommend it for your own needs or as an investment.

I invite you to the presentations!

Kontakt do maklera

GRZEGORZ ZARZEKA
+48 724 288 405
grzegorz.zarzeka@rent-romanowicz.pl

Główna siedziba

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin
biuro@rent-romanowicz.pl