

na sprzedaż
W KŁADNIE
KŁADNO



EXCLUSIVE



166.000 PLN
166 PLN/m²



1000 m²

na sprzedaż

W KŁADNIE

KŁADNO

Opis nieruchomości

Szukasz działki w pobliżu morza? Być może ta oferta skierowana jest do Ciebie? Działka o powierzchni 1000 m² położona w Kładnie, niewielkiej wsi położonej pomiędzy Kołobrzegiem (20km), a Koszalinem (26 km). W pobliżu Ustronia Morskiego (3km) i Gąsek (3 km).

Nieruchomość usytuowana w obszarze chronionego krajobrazu Koszalińskiego Pasa Nadmorskiego, zaledwie 1300 m od morza. Wydane zostały warunki zabudowy:

Rodzaj zabudowy - mieszkalna jednorodzinna wolnostojąca

Wielkość zabudowy - do 20 % powierzchni zabudowy stosunku do powierzchni terenu objętego decyzją

Wysokość zabudowy - do 9 m.

Teren równy, nieogrodzony. Dojazd drogą gminną asfaltową (2020 r. budowy), dalej ok. 200 m utwardzoną łączącą Kładno z Ustroniem Morskim.

W sąsiedztwie zabudowa domów jednorodzinnych oraz letniskowych.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego utracił moc, w studium działki przeznaczone są pod zabudowę letniskowo - mieszkaniową, teren usług turystycznych i wypoczynku, teren usług sportowych.

Wydane oświadczenie przez Energa o zapewnieniu dostaw energii do nieruchomości.

Możliwość przekształcenia warunków zabudowy pod usługi turystyczne.

Możliwość dokupienia sąsiedniej działki.

Kontakt do maklera



25 | NA RYNKU
LAT | NIERUCHOMOŚCI

ADRIANNA GZYL
+48 572 030 838
adrianna.gzyl@rent-romanowicz.pl

Główna siedziba

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin
biuro@rent-romanowicz.pl