

na sprzedaż

**DZIAŁKA Z BUDYNKIEM 500 M OD JEZIORA WOŚWIN  
CHOCIWEL**



**165.000 PLN**  
41 PLN/m<sup>2</sup>



**4000 m<sup>2</sup>**

---

na sprzedaż

## **DZIAŁKA Z BUDYNKIEM 500 M OD JEZIORA WOŚWIN CHOCIWEL**

### **Opis nieruchomości**

Na sprzedaż działka budowlana wraz z budynkiem mieszkalnym.

Działka leży w miejscowości Cieszyno Łobeskie. Zaledwie 500 m do jeziora Woświn

Działka o powierzchni 4000 m<sup>2</sup> składa się z dwóch części:

- 1400 m<sup>2</sup> - działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, w studium tereny zabudowy mieszkaniowej
- 2600 m<sup>2</sup> - działka rolna - w studium tereny rolne symbol RV

Budynek przeznaczony do kapitalnego remontu bądź wyburzenia. Istnieje możliwość uzyskania WZ na przebudowę istniejącej zabudowy.

Na działce jest przyłącze wodne - woda wiejska oraz wykopana jest studnia. Prąd, siła i woda podłączone do budynku.

Cieszyno jest bardzo dobrze skomunikowane. We wsi mieści się linia kolejowa relacji Stargard - Gdańsk. Do drogi krajowej nr 20 odległość wynosi 1,2 km. Znajdziemy również sklep czynny cały tydzień, boisko i kościół.

Cieszyno mieści się na obszarze malowniczej otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego. Zaledwie 500 m dzieli nas od jeziora Woświn. Woda w jeziorze posiada pierwszą klasę czystości. Jezioro jest zarybione.

Okolica idealna dla ludzi ceniących sobie spokój i odpoczynek miejskiego zgiełku.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

---

### **Kontakt do maklera**

GRZEGORZ ZARZEKA  
+48 724 288 405  
grzegorz.zarzeka@rent-romanowicz.pl

---

### **Główna siedziba**

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin  
biuro@rent-romanowicz.pl