

na wynajem

**OBIĘKT BIUROWY Z HALĄ. ŚWIETNA LOKALIZACJA.,
STARGARD**



22.000 PLN
24 PLN/m²



936 m²



2374 m²

na wynajem

OBIEKT BIUROWY Z HALĄ. ŚWIETNA LOKALIZACJA., STARGARD

Opis nieruchomości

Do wynajęcia budynek biurowy wraz z halą i magazynem.

Łączna powierzchnia to 936 m²:

- 1) biura - 128 m² - 2 kondygnacje,
- 2) hala - 581 m² (dodatkowo pomieszczenia biurowe, socjalne, gospodarcze)
- 3) magazyn - 227 m²

Część biurowa budynku składa się z dwóch części:

- 1 - parter - przestronna sala sprzedaży/ recepcja/ sekretariat,
- 2 - piętro - dwa gabinety, salka konferencyjna, pomieszczenia socjalne

Magazyn o powierzchni 227 m² z bramą wjazdową oraz utwardzoną posadzką, dostosowaną do wózków widłowych.

Hala z dwoma bramami wjazdowymi:

- posadzka również utwardzona
- osobna część socjalno-biurowa
- wyposażenie hali - regały.

Koszty: 22.000,00 zł NETTO kwota czynszu najmu + opłaty za wodę, prąd, gaz wg wskazań licznika, kaucja zwrotna w wysokości jednomiesięcznego czynszu.

Ogrzewanie gazowe. Obiekt znajduje się na terenie częściowo ogrodzonym.

Elewacja oraz dach ocieplone. Okna plastikowe. Obiekt w bardzo dobrym stanie technicznym.

Okolica jest bardzo dobrze skomunikowana. W pobliżu sklepy, przystanki komunikacji miejskiej, łatwy dojazd do drogi S10 i krajowej 20. Wyjazd ze Stargardu w stronę Żarowa. Blisko centrum Stargardu.

Termin wydania od maja 2021 r..

Możliwość adaptacji pomieszczeń pod konkretną działalność.

Więcej informacji - Grzegorz Zarzeka, tel. 724 288 405

Zapraszam!

Kontakt do maklera

GRZEGORZ ZARZEKA
+48 724 288 405
grzegorz.zarzeka@rent-romanowicz.pl

Główna siedziba

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin
biuro@rent-romanowicz.pl