

na sprzedaż

## DWA DOMY NA JEDNEJ DZIAŁCE NAD MORZEM

ROŚCIĘCINO



**1.750.000 PLN**  
4.167 PLN/m<sup>2</sup>



**420 m<sup>2</sup>**



**3602 m<sup>2</sup>**



**8 pokoi**



**4 łazienki**

---

**na sprzedaż**

## **DWA DOMY NA JEDNEJ DZIAŁCE NAD MORZEM ROŚCIĘCINO**

### **Opis nieruchomości**

Oferta dostępna tylko u nas.

Jeśli szukasz wyjątkowej nieruchomości nad morzem i ważna jest dla Ciebie różnorodność jej przeznaczenia, lokalizacja - ta oferta z pewnością Cię zainteresuje!

Prezentujemy na sprzedaż unikatową nieruchomość położoną zaledwie 3 km od Kołobrzegu w Rościence.

Nieruchomość znajduje się na kameralnym osiedlu kilku domów jednorodzinnych w otoczeniu lasu i jest zabudowana 2 budynkami mieszkalnymi oraz drewnianym domkiem letnim na działce o łącznej powierzchni 3602 m<sup>2</sup>.

Oba domy wykonane z wysokiej jakości materiałów i przy użyciu energooszczędnych technologii.

DOM 1

#### **SPECYFIKACJA BUDYNKU:**

Standard wykończenia: stan surowy zamknięty

Powierzchnia: 280 m<sup>2</sup>,

Kondygnacje: 2

Ilość pokoi: 4

Kuchnia: 1

Ilość łazienek: 2

Ściany nośne oraz działowe: cegła keramzytowa

Dach: dachówka, ocieplony wełną mineralną

Okna: Aluplast -3 szybowe w kolorze złoty dąb

Rolety: antywłamaniowe zewnętrzne wraz ze sterowaniem elektrycznym

Instalacja elektryczna: tak

Instalacja wod- kan.: tak

Instalacja solarna: tak

DOM 2:

Budynek przygotowany dla dwóch rodzin, dwa niezależne wejścia. Idealny również na wszelkiego rodzaju usługi.

SPECYFIKACJA BUDYNKU:

Standard wykończenia: gotowy do zamieszkania

Powierzchnia: 140 m<sup>2</sup>,

Kondygnacje: 2

Układ pomieszczeń: 2 niezależne mieszkanie z osobnymi wejściami

Łączna ilość pokoi: 4

Łączna ilość kuchni: 2

Łączna ilość łazienek: 2

Ściany nośne oraz działowe: cegła keramzytowa

Dach: dachówka, ocieplony wełną mineralną

Okna: Aluplast -3 szybowe w kolorze złoty dąb

Rolety: antywłamaniowe zewnętrzne wraz ze sterowaniem elektrycznym

Instalacja elektryczna: tak

Instalacja wod- kan.: tak

Instalacja gazowa: tak

Instalacja solarna: tak

Na działce znajduje się zagospodarowany i pięknie urządzony ogród z własnym sadem. Nasadzenia iglaste, liściaste oraz krzewy. Właściciel zadbał o zaopatrzenie nieruchomości w wodę pitną i użytkową z własnego ujęcia. Doskonała jakość wody została potwierdzona laboratoryjnie i zamontowany jest hydrofor ze zbiornikiem ciśnieniowym.

Działka ogrodzona siatką z trzech stron, ogrodzenie frontowe do własnej aranżacji.

Z racji ulokowania nieruchomość idealna również pod wynajem obiektów letniskowych.

Istnieje również możliwość zakupu każdego domu oddzielnie

dom1 na działce o pow. 1185m<sup>2</sup>

dom2 na działce o pow. 2417m<sup>2</sup>

Zapraszam na prezentację Paulina Marcinkevičs 791-201-630

---

### **Kontakt do maklera**

PAULINA MARCINKEVICS

+48 791 201 630

paulina.marcinkevics@rent-romanowicz.pl

---

### **Główna siedziba**



**25** | NA RYNKU  
LAT | NIERUCHOMOŚCI

RENT - nieruchomości ROMANOWICZ | ul. Rydla 66 | 70-783 Szczecin  
biuro@rent-romanowicz.pl